

**Proiect de hotărâre
din 20 septembrie 2016**

privind dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 50334 Luduș, nr. cad. 50334

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Serviciului "I.A.D.P." nr. 34177 din 13.09.2016,
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.",
comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „a”, precum și ale art. 45, alin.
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului (teren) situat în orașul Luduș, înscris în
C.F. nr. 50334 Luduș, nr. cad. 50334, în suprafață de 5.885 mp, în trei loturi, conform
documentației tehnice anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 1583 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu
număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință
fâneată
- Lotul nr. 2 în suprafață de 1517 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu
număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință
fâneată
- Lotul nr. 3 în suprafață de 2785 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu
număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință
fâneată.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare
realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 34177 din 13.09.2016

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

privind dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 50334 Luduș, nr. cad. 50334

Terenul înscris în CF 50334 Luduș, nr. cad. 50334 în suprafață de 5.885 mp se află în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public.

În baza documentației tehnice întocmite și anexate, propunem dezmembrarea imobilului (teren) situat în orașul Luduș, în trei loturi, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 1583 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință fâneată.

Menționăm că pe teren este edificată construcția cu suprafața de 298 mp aparținând numiților Tîrșu Mircea și Tîrșu Mărioara.

- Lotul nr. 2 în suprafață de 1517 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință fâneată.

Menționăm că terenul este aferent Parcului Tineretului.

- Lotul nr. 3 în suprafață de 2785 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință fâneată.

Menționăm că terenul este aferent Parcului Tineretului.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „a”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Fleșar Gabriela

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Fleșar', is written over the name 'Fleșar Gabriela'.

Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Năsăudean', is written over the name 'Năsăudean Anca'.



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	5777
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Ludus

Nr. CF vechi: 543 GHEJA
Nr. topografic: 481/ 2/ 1/ b/ 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50334	Din acte: 5.885; Masurata:5.885	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50334-C1	Ludus, Parcul Tineretului	SPAȚIU COMERCIAL P+M CU: - PARTER: SALĂ DE SERVIRE, BUCĂTĂRIE, 3 DEPOZITE, 2 HOLURI 2 GRUPURI SANITARE ȘI TERASĂ; - MANSARDĂ: SALĂ DE SERVIRE, BIROU ȘI 2 BALCOANE.

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5473 / 15.09.2009		
Act administrativ nr. 81, din 22.07.2008, emis de PRIMARIA LUDUS, act administrativ nr. 50334/17-06-2009 emis de BCPI LUDUS; act administrativ nr. 6641/06-07-2009 emis de PRIMARIA LUDUS; act administrativ nr. 19/06-07-2009 emis de PRIMARIA LUDUS; act administrativ nr. 9070/11-09-2009 emis de PRIMARIA LUDUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare in anul 2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.1
	1) TIRSU MIRCEA, sot	
	2) TIRSU MARIOARA ANGELA DORINA, sotie,ca bun comun	
5777 / 09.08.2016		
Act notarial nr. 964, din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. 14/16-02-2016 emis de CONSILIUL LOCAL LUDUS; act administrativ nr. 31801/04-08-2016 emis de PRIMARIA LUDUS; act administrativ nr. 31805/04-08-2016 emis de PRIMARIA LUDUS; act administrativ nr. 32599/19-08-2016 emis de PRIMARIA LUDUS		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ORASUL LUDUS, - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
3380 / 04.06.2008		
Contract concesiune nr. nr. 6, din 01.07.2002, emis de Consiliul Local Ludus, act aditional la contractul de concesiune,Hotararea nr. 67/27.08.2002,Hotararea nr. 50/25.06.2002		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe perioada de 20 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 298 / 5.885	A1
	1) TIRSU MIRCEA	(provenita din conversia CF 543 GHEJA)

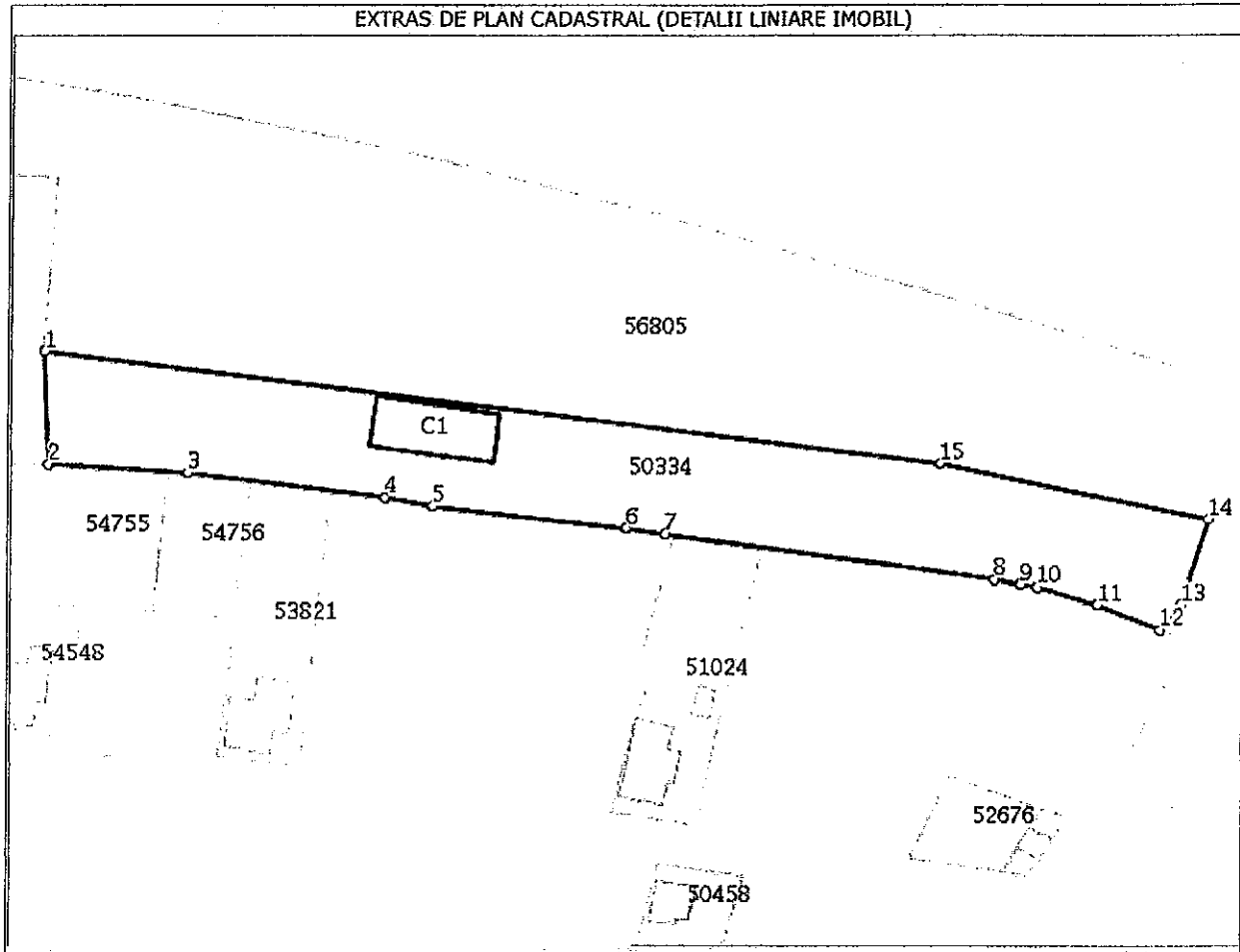
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ludus

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50334	5.885	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte: -; Masurata: 5.885	-	-	481/ 2/ 1/ b/ 1	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	50334-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 298; Masurata: 298	Cu acte	SPATIU COMERCIAL P+M CU: - PARTER: SALĂ DE SERVIRE, BUCĂTĂRIE, 3 DEPOZITE, 2 HOLURI 2 GRUPURI SANITARE ȘI TERASĂ; - MANSARDĂ: SALĂ DE SERVIRE, BIROU ȘI 2 BALCOANE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	24,56
2	3	30,498
3	4	43,698
4	5	10,753

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
5	6	42,536
6	7	8,852
7	8	74,905
8	9	5,997
9	10	3,856
10	11	13,933
11	12	15,123
12	13	7,049
13	14	19,498
14	15	61,722
15	1	199,811

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

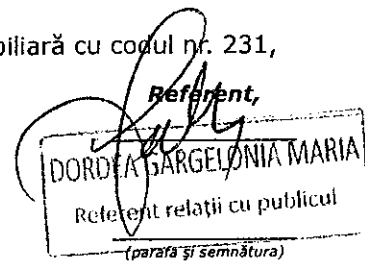
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

Data soluționării,
19/08/2016

Data eliberării,
/ /



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, intravilan.

2. **Tipul lucrării:** Documentația cadastrală se execută în scopul dezlipirii imobilului cu nr. Cad 50334, în suprafața de 5885mp, faneată în intravilan, în 3 parcele cu starea de proprietate neschimbată, conform certificatului de urbanism nr. din2016 emis de Primăria Orașului Ludus și conform HCL nr. din2016.

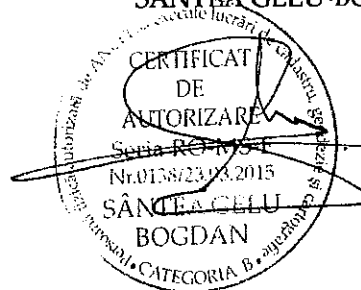
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, proprietar Orașul Ludus – domeniul public, este neîmprejmuit și are edificată construcția C1 – CAS – proprietari Tirsu Mircea și Tirsu Marioara Angela Dorina. Imobilul este învecinat la N – nr. Cad. 56805, La E – nr. Cad. 56805, la S – proprietăți private, la V – nr. Cad. 54757.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GPS STONEX S8, în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975 iar pentru determinarea punctelor caracteristice ale construcțiilor s-a folosit stația totală Sokkia SET 530 R.. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

SÂNTEA GELU-BOGDAN

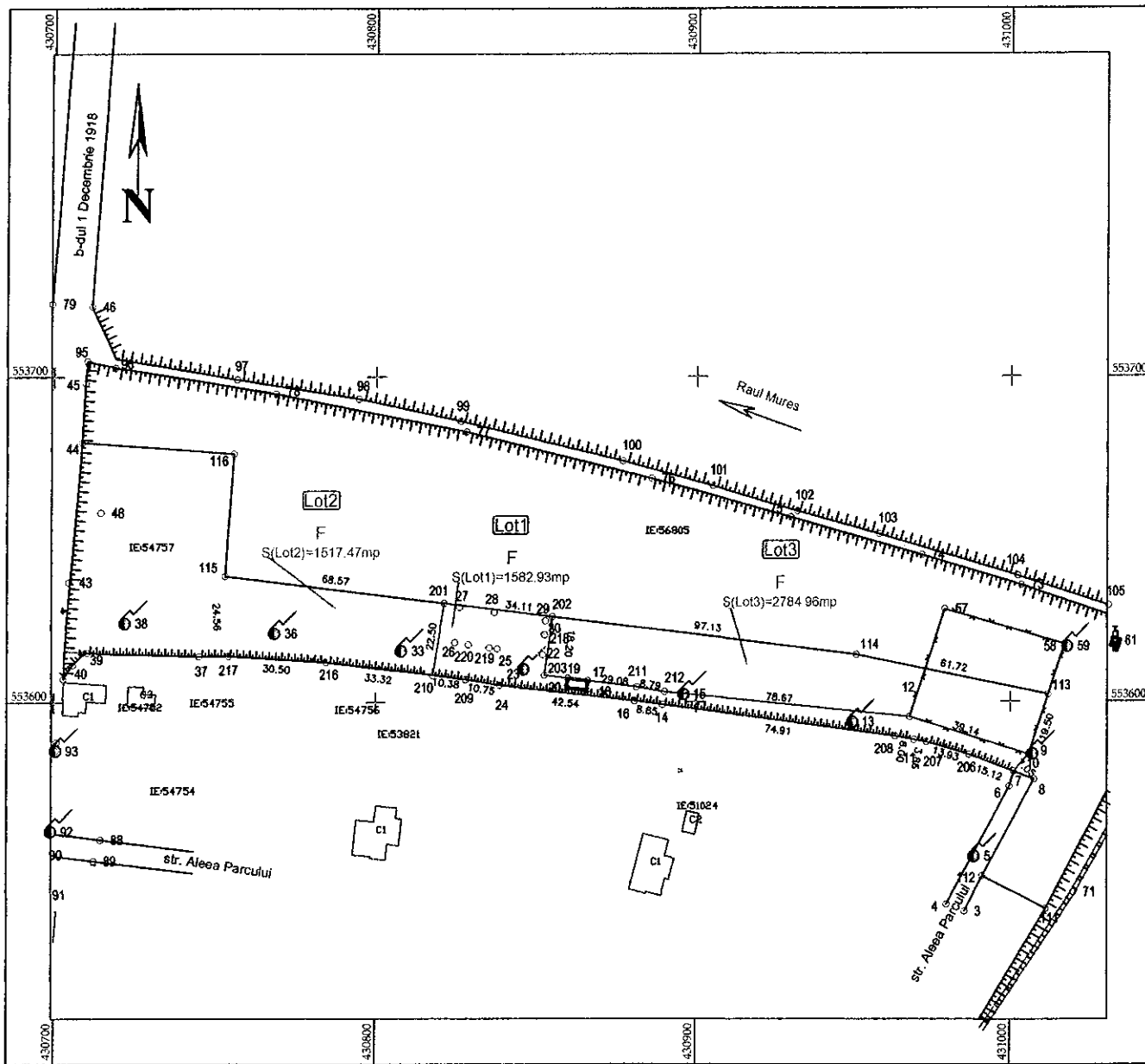


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50334	5885 mp	intravilan
Cartea Funciara nr.		UAT
50334		Ludus



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50334	5885	F	imobil neimprejmuit		1583	F	imobil neimprejmuit
					1517	F	imobil neimprejmuit
					2785	F	imobil neimprejmuit
Total	5885			Total	5885		

Executant: SÂNTA GELU BOGDAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului.

Semnătura și ștampila

Data: 30 august 2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

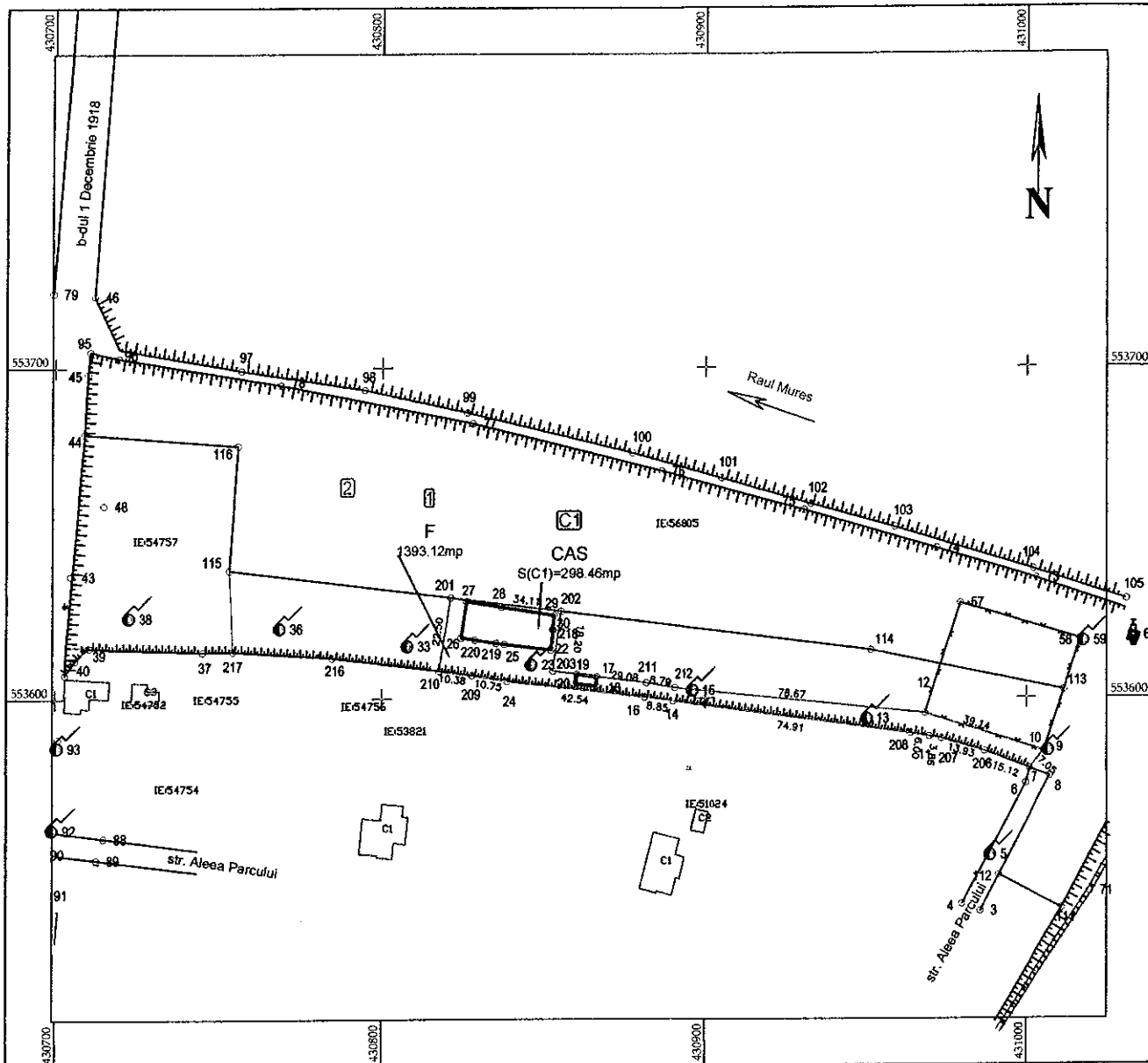
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1583	intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot1	F	1583	Imobilul este neîmprejmuit
Total		1583	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	298	SPATIU COMERCIAL P+M CU: -PARTER:SALA DE SERVIRE, BUCATARIE, 3 DEPOZITE, 2 HOLURI, 2 GRUPURI SANITARE SI TERASA; -MANSARDA: SALA DE SERVIRE, BIROU SI 2 BALCOANE
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1583 mp

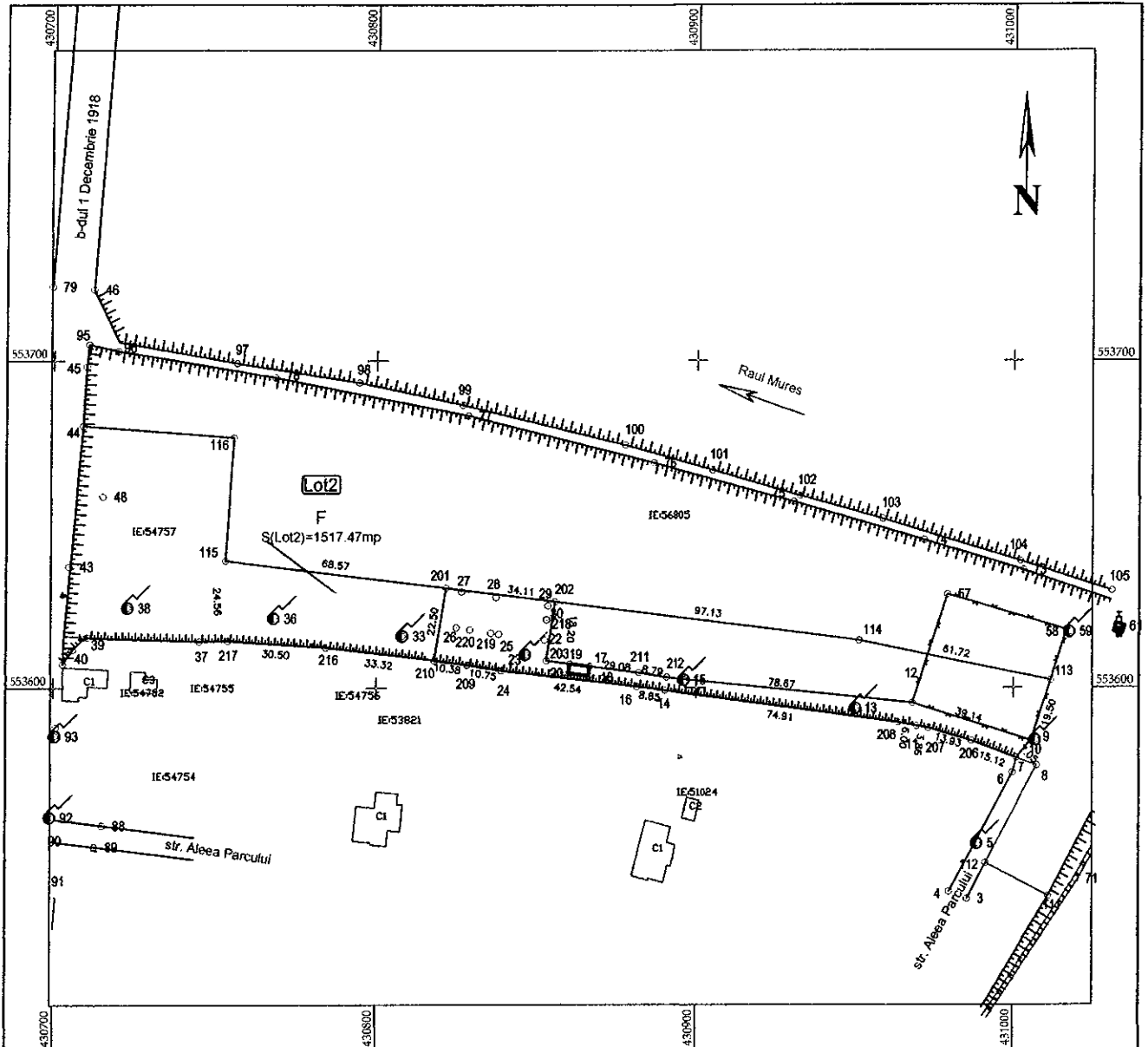
Suprafața din act = 1583 mp

<p>Executant: SÂNTEA GELU-BOGDAN</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestor date realitate la teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 21.08.2016</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	--

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1517	intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot2	F	1517	Imobilul este neîmprejmuit
Total		1517	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1517 mp

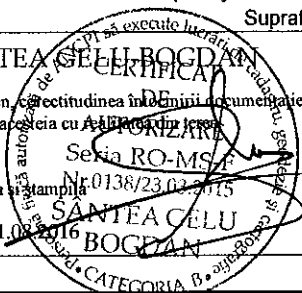
Suprafața din act = 1517 mp

Executant: SÂNTEA CELU BOGDAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu Actul de teren

Semnătura și ștampila

Data: 31.08.2016



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

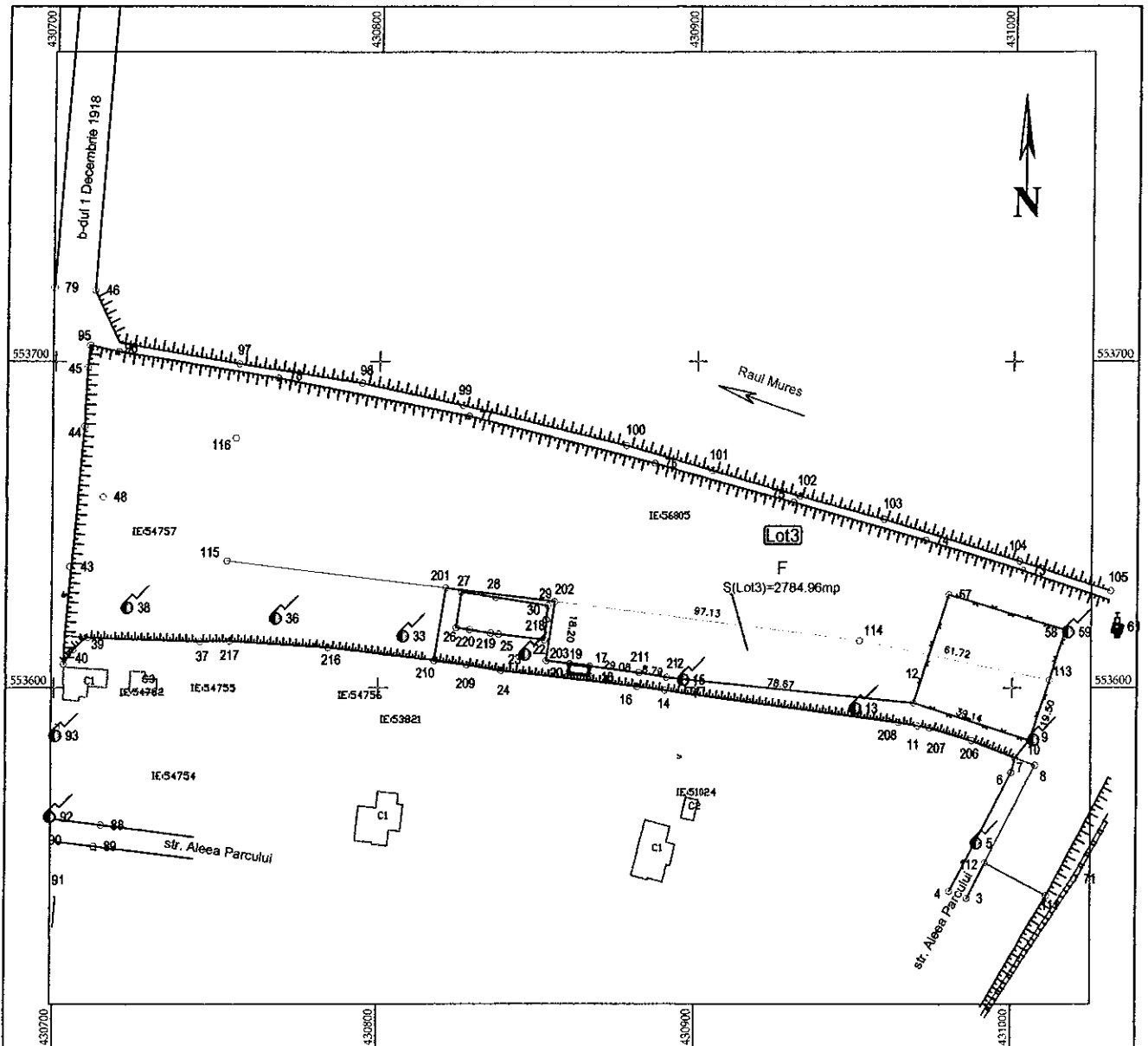
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2785	intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot3	F	2785	Imobilul este neimprejmuat
Total		2785	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2785 mp

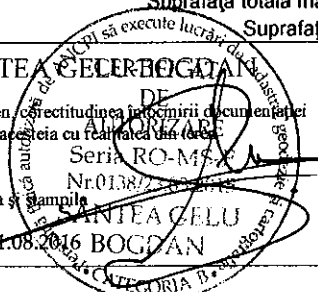
Suprafața din act = 2785 mp

Executant: SÂNTEA GELERBOGDA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 21.08.2016



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI